



כתב הסמכה/ שטר בוררות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____
אניו החמ' _____ ת.ז. _____
ו - _____ ת.ז. _____

הואיל: ונתגלע סכסוך/ חילוקי דעות בינינו בקשר לפעילות/נו כמתווכים מקרקעין ו/או ברצוני להתלונן על עבירה אחרת של המתווך.

והואיל: ואנו מסכימים למסור את כל הסכסוך בקשר לני"ל לבוררות של ועדת האתיקה והבוררות של לשכת מתווכי הנדל"ן הארצית (להלן: "הועדה") בהתאם לכתב הסמכה/ שטר בוררות זה;

אני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אנו מוסרים את ההכרעה ו/או הסכסוכים בינינו להכרעת הועדה ביושבה כועדת האתיקה ו/או הבוררות ו/או לכל בורר יחיד או בוררים שימונו ע"י הועדה (להלן: "הבורר")
2. הוועדה ו/או הבורר רשאי להורות לצדדים להשיב לשאלונים, לגלות ולהמציא מסמכים להמציא רשימת עדים ולעשות כל דבר הכרוך בניהול הדיון ו/או הבוררות כפי שרשאי היה לעשות בית המשפט בתובענה שהוגשה לפניו. הוועדה ו/או הבורר רשאים לצוות כי חומר ההוכחות ורשימת העדים של הצד האחד יועבר במלואו לצד שכנגד, שיגיב בהתאם להוראות הוועדה ו/או הבורר. הוועדה ו/או הבורר רשאים לצוות כי חומר הוכחות ושמות עדים שלא הועברו כנדרש לא יוכלו לשמש כחומר הוכחות של הצד שלא העבירן כנדרש.
3. ציוותה הוועדה ו/או הבורר על צד דבר הכרוך בניהול הדיון ו/או הבוררות, וללא סיבה מוצדקת לא מילא אותו צד אחרי הצו, רשאית הוועדה ו/או הבורר, לאחר שהתרה באותו צד לדחות את התביעה, אם ניתן הצו נגד המתלונן ו/או המבקש, או למחוק את ההגנה ולפסוק בסכסוך כאילו לא התגונן הצד הנילון ו/או המשיב, אם ניתן הצו נגד הנילון ו/או המשיב.
4. הוועדה ו/או הבורר לא תקיים ישיבה בהעדר צד אלא אם הזהיר אותו, בכתב או בעל פה שידון באותה ישיבה בהעדרו אם לא יתייצב. לפני שתגבה עדות, תזהיר הוועדה ו/או הבורר את העד כי עליו להעיד אמת, שאם לא כן יהיה צפוי לעונש הקבוע בחוק.
5. הייתה הכרעת הסכסוך כרוכה בעניין הטעון מומחיות, רשאית הוועדה ו/או הבורר, בכל שלב משלבי הדיון ולאחר שנתן לבעלי הדין הזדמנות נאותה לטעון טענותיהם, להורות על מסירת העניין לחוות דעתו של מומחה שימנה. עותק מחוות הדעת של המומחה יימסר לצדדים והם רשאים להתנגד לה ולדרוש את חקירת המומחה כאילו היה עד מטעם הוועדה ו/או הבורר. הוועדה ו/או הבורר רשאית שלא לשמוע עדויות של מומחים אחרים לעניין שהוא מסר למומחה אם הודיע על כך מראש לצדדים ולא התנגדו.
6. הוועדה ו/או הבורר יעמיד את תיק הבוררות לרשות הצדדים, בכל עת סבירה, לעיון ולהעתקה.
7. הוועדה ו/או הבורר תפעל בכל דרך הנראית לה מועילה ביותר להכרעה צודקת ומהירה של הסכסוך ותפסוק לפי מיטב שפיטתה על פי החומר שלפניה, הוועדה ו/או הבורר לא יהיה קשור בדיון המהותי, בדיני הראיות, או בסדרי הדיון הנוהגים בבתי המשפט. הוועדה ו/או הבורר ינקו את פסקם בהנמקה קצרה.
8. הוועדה ו/או הבורר לא יהיו מוגבלים בזמן הדרוש להם לניהול הבוררות אולם יעשו כל שביכולתם על מנת לתת את פסק הבוררות בתוך זמן סביר מהיום בו הסתיים הדיון בסכסוך.



9. הוועדה ו/או הבורר רשאי להביא שאלה משפטית המתעוררת במהלך הבוררות או את פסק הבוררות, כולו או מקצתו, לפני בית המשפט בדרך של אבעיה לשם מתן חוות דעת.
10. הוועדה ו/או הבורר רשאי לתת פסק הצהרתי צו עשה או לא תעשה, צו ביצוע בעין וכל סעד אחר שבית המשפט מוסמך לתיתו, וכן רשאי הוא לתת פסק ביניים המכריע בנושא הבוררות חלקים-חלקים.
11. הוועדה ו/או הבורר רשאית להורות בדבר הוצאות הצדדים, לרבות שכר טרחת עורך דין ובדבר שכר הוועדה ו/או הבורר והוצאותיו, כולם או מקצתם, והוא רשאי להורות על הפקדת סכומים אלה או על מתן ערובה לתשלומם. הוועדה ו/או הבורר רשאית להורות למי מהצדדים, טרם תחילת הבוררות ו/או בכל שלב של ניהולה, על הפקדת חלק או מלוא הסכום השנוי במחלוקת בידיה או צ'ק פתוח על חלק או מלוא הסכום כאמור, או על הפקדת כל בטוחה אחרת שתיראה לה להבטחת ביצועו של פסק הבוררות, לכשזה יינתן.
12. מסמך בעניין הבוררות שנשלח לוועדה ו/או לבורר או למי מהצדדים בדואר רשום עם אישור מסירה, יראוהו כנמסר לנמען בתאריך הרשום באישור המסירה או באישור הסיור לקבל את המסמך.
13. על הבוררות וניהולה יחולו הוראות חוק הבוררות והתקנות על פיו.

במקרה של ערעור יש לפעול באחד משתי הדרכים הבאים:

- אני מאשר שפסק הדין של הבורר בהליך זה יהיה ללא אפשרות ערעור.
- אני מבקש לשמור על זכותי לערער על פסק הדין, וידוע לי שבשל כך, אני אשא בתשלום תמלול פרוטוקול הדיון, וכך שבתשלום שכ"ט הבורר בכתיבת פסק דין מנומק ומפורט כנדרש בחוק לשם הגשת ערעור

- במידה ומבקשים להגיש תלונה כנגד חברו, יוגש למזכירות הלשכה את המסמכים הבאים:
- *שטר בוררות חתום נכון ליום הגשת התביעה.
- *כתב תלונה כולל נספחים וראיות.
- *טופס פרטים אישיים ליצירת קשר עם התובע וכן פרטי הנתבע לרבות פרטי יצירת קשר.
- *המחאה על סך 100 ₪ תשלום עבור הוצאות הלשכה.

הבוררות תנוהל באמצעות בוררים מתוך מאגר הבוררים הארצי של הלשכה הארצית בעלות של 200 לשעת בוררות מכל צד לכיסוי הוצאות חדר ישיבות וכד'

ולראייה באתי על החתום

_____ חתימת המתלונן ו/או המבקש

_____ תאריך

_____ חתימת הנילון ו/או המשיב